

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.09.05.03 СПЕЦ. КУРС 5: ЭКСПЕРТИЗА И
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
Экономика и оценка недвижимости

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2022

Красноярск 2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

д.э.н, Профессор, Кашина Екатерина Владимировна

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности. Формирование знаний в области: функционирования рынка недвижимости; методах управления недвижимостью; оценки различных объектов недвижимости; кредитование недвижимости; экономики землепользования; налогообложение недвижимости. Предметом изучения данной дисциплины является система экономических, организационных и правовых отношений по поводу недвижимого имущества, основанная на действующих законодательных и нормативных актах, регулирующих управление различными объектами недвижимости и совершение с ними гражданско – правовых сделок с целью получения желаемого коммерческого или социального результата.

1.2 Задачи изучения дисциплины

основными задачами изучения дисциплины является: рассмотреть понятие, сущность, признаки и классификацию недвижимости; сущность, функции и основные характеристики рынка недвижимости; основные операции рынка недвижимости и их законодательное регулирование; методы оценки различных объектов недвижимости; основные принципы управления недвижимостью в современных условиях.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-5: Способен осуществлять планирование и учет распределения трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов при производстве строительных работ	
ПК-5.1: Осуществляет планово-экономическую работу в строительной организации	Планово-экономическую работу в строительстве Осуществлять планирование в строительной организации Нвыками планово-экономической работы в строительной организации
ПК-5.3: Обеспечивает экономическое планирование и учет в строительстве	Планирование и учет в строительстве Планировать и учитывать в строительстве Навыками экономического планирования и учета в строительстве

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	2 (72)	
занятия лекционного типа	1 (36)	
практические занятия	1 (36)	
Самостоятельная работа обучающихся:	2 (72)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Да	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п		Модули, темы (разделы) дисциплины		Контактная работа, ак. час.							
				Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
						Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС				
1. Недвижимое имущество и его виды											
	1. Основные понятия и определения экономики недвижимости. Понятие сущность и основные характеристик недвижимости.	4									
	2. Основные понятия и определения экономики недвижимости (семинар)			4							
	3. Основные понятия и определения экономики недвижимости						8				
2. Общая модель рынка недвижимости как часть инвестиционного рынка											
	1. Общая модель рынка недвижимости. Рынок недвижимости сущность, объекты и субъекты рынка, натуральная и стоимостная структура объектов недвижимости: технические, технологические и социально-экономические особенности недвижимости. Содержание основных понятий используемых при изучении рынка недвижимости.	4									

2. Законодательная и нормативная база развития общественного рынка недвижимости	4							
3. Рынок недвижимости (рефераты, анализ и оценка текущего состояния регионального рынка недвижимости)			6					
4. Общая модель рынка недвижимости как части инвестиционного								
3. Методологические основы оценки объектов недвижимости								
1. Виды стоимости объектов недвижимости	2							
2. Основы теории стоимости денег во времени	4							
3. Принципы оценки недвижимости	2							
4. Методы оценки недвижимости	8							
5. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости (решение задач)			16					
6. Методологические основы оценки объектов недвижимости							40	
4. Экономика недвижимости и землепользования								
1. Кредитование недвижимости. Кредитование недвижимости	4							
2. Экономика землепользования. Основы землепользования	2							
3. Налогообложение недвижимости. Понятия и общие положения о налогообложении недвижимости. Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества.	2							
4. Кредитование недвижимости (решение задач)			4					
5. Экономика землепользования (решение задач)			4					
6. Налогообложение недвижимости (решение задач)			2					

7. Экономика недвижимости и землепользования							24	
Всего	36		36				72	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Печенкина В. В., Кашина Е. В., Березовская Р. Э., Бартулева М. А. Экономика недвижимости: электрон. учеб.-метод. комплекс дисциплины (Красноярск: ИПК СФУ).
2. Севостьянов А.В. Экономика недвижимости: учебник для студентов вузов(Москва: КолосС).
3. Варламов А. А., Комаров С. И., Варламов А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник для вузов по напр. 120300 Землеустройство и кадастры и спец. 310900 Землеустройство, 311000 Земельный кадастр, 311100 Городской кадастр(Москва: Форум).
4. Михайлов Ю. М. Ваша недвижимость: все варианты законного решения жилищного вопроса : покупка жилья, ипотека, обмен жилья, оценка жилья, налогообложение сделок(Москва: Директ-Медиа).
5. Питель Т. С. Экономика недвижимости(Орел: ОрелГАУ).
6. Юркова Т. И., Усова Е. А. Экономическая оценка инвестиций: учеб.-метод. пособие для самостоят. работы и практ. занятий [студентов спец. 080502.65.10.00 «Экономика и управление на предприятии металлургии»](Красноярск: СФУ).
7. Плотников А. Н. Оценка приносящей доход недвижимости(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
8. Кашина Е. В. Экономика недвижимости: метод. указ. к практ. занятиям для студентов направления подгот. дипломир. спец. 060000(Красноярск: ИПЦ КГТУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. При изучении данной дисциплины используется следующее программное обеспечение:
2. MicrosoftWord;
3. MicrosoftExcel;
4. MicrosoftPowerPoint

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Справочно правовая система КонсультантПлюс <http://www.consultant.ru/>
2. Компьютерная справочная правовая система ГАРАНТ <https://www.garant.ru/>
3. Библиотека оценщика LABRATE.RU <http://www.labrate.ni/>

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения лекционных занятий желательно наличие аудитории, оборудованных презентационным оборудованием с доступом к информационной среде ВУЗа.

Для проведения практического занятий желательно наличие компьютерного класса, с доступом к Интернет пространству.